

Ajuntament d'Aldaia

Informació pública del projecte de modificació puntual del pla parcial del projecte modificat d'urbanització i del projecte de reparcel·lació del sector PP-4 [2010/9091]

Resolució de l'Alcaldia número 1786, de 26 de juliol de 2010, per la qual se sotmet a informació pública l'anunci següent:

De conformitat amb el que estableix l'article 177 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i el que disposa l'article 94 en relació amb l'article 90.1 de l'esmentat text legal, aquesta Alcaldia sotmet a informació pública per un termini d'un mes, a partir de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, el projecte de modificació puntual del pla parcial, el projecte modificat d'urbanització i el projecte de reparcel·lació del Programa d'Actuació Integrada del Sector PP-4 del Pla General d'Ordenació Urbana, de conformitat amb les observacions que figuren en els informes que consten a l'expedient.

Pel fet tractar-se d'un programa gestionat de forma directa en què la retribució de les càrregues urbanístiques a pagar a l'Ajuntament s'estableix en metàl·lic, es procedeix a fer complir el deure d'informació als propietaris afectats a què es refereix l'article 166.1 de la Llei Urbanística Valenciana

A aquest efecte s'informa:

Ayuntamiento de Aldaia

Información pública del proyecto de modificación puntual del plan parcial, proyecto modificado de urbanización y proyecto de reparcelación del sector PP-4 [2010/9091]

Resolución de la Alcaldía número 1786, de 26 de julio de 2010, por la que se somete a información pública el siguiente anuncio:

De conformidad con lo establecido en el artículo 177 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, y lo dispuesto en el artículo 94 en relación con el artículo 90.1 del citado texto legal, esta Alcaldía somete a información pública por plazo de un mes, a partir de la publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, el proyecto de modificación puntual del plan parcial, el proyecto modificado de urbanización y el proyecto de reparcelación del Programa de Actuación Integrada del Sector PP-4 del Plan General de Ordenación Urbana, de conformidad con las observaciones que figuran en los informes que obran en el expediente.

Al tratarse de un programa gestionado de forma directa en el que la retribución de las cargas urbanísticas a abonar al Ayuntamiento se establece en metálico, se procede a dar cumplimiento al deber de información a los propietarios afectados al que se refiere el artículo 166.1 de la Ley Urbanística Valenciana

A dicho efecto se informa:

Zona adjudicada	IBE	TBE	TBA
Parcel·la mínima m ² sb	4.000,00	450,00	450,00
Càrrega urbanística total (€) (*)		12.808.748,66	
Càrrega urbanística SU (€) (*)		4.972.988,97	
Càrrega urbanística SUBLE (€) (*)		7.835.759,69	
(*) Les quantitats en € no inclouen l'IVA			
Aportacions en SU		m²sb SU	usc (ua)
Aport. mínima per a parcel·la mínima IBE		5.494,48	2.336,00
Aport. mínima per a parcel·la mínima TBE		1.519,51	646,03
Aport. mínima per a parcel·la mínima TBA		1.568,61	666,90
Adjud. usc/m ² sb SU aportat		0,42515	usc
Adjud. m ² t parcel·la IBE/m ² sb SU aport.		0,53144	m ² t IBE
Adjud. m ² t parcel·la TBE/m ² sb SU aport.		0,53144	m ² t IBE
Adjud. m ² t parcel·la TBA/m ² sb SU aport.		0,42515	m ² t TBA
Adjud. m ² sn parcel·la IBE/m ² sb SU aport.		0,72800	m ² sn IBE
Adjud. m ² sn parcel·la TBE/m ² sb SU aport.		0,29615	m ² sn IBE
Adjud. m ² sn parcel·la TBA/m ² sb SU aport.		0,28688	m ² sn TBA
€/m ² sb SU aportat (*)		40,58	€/m ² sb
€/usc adjudicat (*)		95,45	€/usc
€/m ² t parcel·la IBE adjudicat (*)		76,36	€/m ² t IBE
€/m ² t parcel·la TBE adjudicat (*)		76,36	€/m ² t TBE
€/m ² t parcel·la TBA adjudicat (*)		95,45	€/m ² t TBA
€/m ² sn parcel·la IBE adjudicat (*)		55,74	€/m ² sn parcel·la IBE
€/m ² sn parcel·la TBE adjudicat (*)		137,03	€/m ² sn parcel·la IBE
€/m ² sn parcel·la TBA adjudicat (*)		141,46	€/m ² sn parcel·la TBA
(*) Les quantitats en € no inclouen l'IVA			
Aportacions en SUBLE		m²sb SUBLE	usc (ua)
Aport. mínima per a parcel·la mínima IBE		6.104,98	2.336,00
Aport. mínima per a parcel·la mínima TBE		1.568,61	646,03
Aport. mínima per a parcel·la mínima TBA		1.742,90	666,90
Adjud. usc/m ² sb SUBLE aportat		0,39834	usc
Adjud. m ² t parcel·la IBE/m ² sb SUBLE aport.		0,49793	m ² t IBE
Adjud. m ² t parcel·la TBE/m ² sb SUBLE aport.		0,49793	m ² t IBE
Adjud. m ² t parcel·la TBA/m ² sb SUBLE aport.		0,39834	m ² t TBA
Adjud. m ² sn parcel·la IBE/m ² sb SUBLE aport.		0,68209	m ² sn IBE
Adjud. m ² sn parcel·la TBE/m ² sb SUBLE aport.		0,27747	m ² sn TBE

Adjud m ² sn parcel·la TBA/m ² sb SUBLE aport.	0,26879	m ² sn TBA
€/m ² sb SUBLE aportat (*)	45,89	€/m ² sb
€/usc adjudicat (*)	119,94	€/usc
€/m ² parcel·la IBE adjudicat (*)	95,95	€/m ² IBE
€/m ² parcel·la TBE adjudicat (*)	95,95	€/m ² TBE
€/m ² parcel·la TBA adjudicat (*)	119,94	€/m ² TBA
€/m ² sn parcel·la IBE adjudicat (*)	70,05	€/m ² sn parcel·la IBE
€/m ² sn parcel·la TBE adjudicat (*)	172,19	€/m ² sn parcel·la TBE
€/m ² sn parcel·la TBA adjudicat (*)	177,76	€/m ² sn parcel·la TBA
<i>(*) Les quantitats en € no inclouen l'IVA</i>		
<i>Índex d'abreviatures</i>		
SU	Sòl urbà	
SUBLE	Sòl urbanitzable	
IBE	Industrial bloc exempt	
TBE	Terciari bloc exempt	
TBA	Terciari bloc adossat	
Adjud	Adjudicació	
m ² t	metre quadrat de sostre edificable	
m ² sb	metre quadrat de sòl brut (d'aportació)	
m ² sn	metre quadrat de sòl net (de solar adjudicat)	
usc (ua)	Unitats de sostre corregit (unitats d'aprofitament)	

Zona adjudicada	IBE	TBE	TBA
Parcela mínima m ² sb	4.000,00	450,00	450,00
Carga urbanística total (€) (*)	12.808.748,66		
Carga urbanística SU (€) (*)	4.972.988,97		
Carga urbanística SUBLE (€) (*)	7.835.759,69		
<i>(*) Las cantidades en € no incluyen el IVA</i>			
Aportaciones en SU		m²sb SU	utc (ua)
Aport. Mínima para parcela mínima IBE		5.494,48	2.336,00
Aport. Mínima para parcela mínima TBE		1.519,51	646,03
Aport. Mínima para parcela mínima TBA		1.568,61	666,90
Adjud. utc/m ² sb SU aportado		0,42515	utc
Adjud m ² t parcela IBE/m ² sb SU aport.		0,53144	m ² t IBE
Adjud m ² t parcela TBE/m ² sb SU aport.		0,53144	m ² t TBE
Adjud.m ² t parcela TBA/m ² sb SU aport.		0,42515	m ² t TBA
Adjud.m ² sn parcela IBE/m ² sb SU aport.		0,72800	m ² sn IBE
Adjud.m ² sn parcela TBE/m ² sb SU aport.		0,29615	m ² sn TBE
Adjud.m ² sn parcela TBA/m ² sb SU aport.		0,28688	m ² sn TBA
€/m ² sb SU aportado (*)		40,58	€/m ² sb
€/utc adjudicado (*)		95,45	€/utc
€/m ² t parcela IBE adjudicado (*)		76,36	€/m ² t IBE
€/m ² t parcela TBE adjudicado (*)		76,36	€/m ² t TBE
€/m ² t parcela TBA adjudicado (*)		95,45	€/m ² t TBA
€/m ² sn parcela IBE adjudicado (*)		55,74	€/m ² sn parcela IBE
€/m ² sn parcela TBE adjudicado (*)		137,03	€/m ² sn parcela TBE
€/m ² sn parcela TBA adjudicado (*)		141,46	€/m ² sn parcela TBA
<i>(*) Las cantidades en € no incluyen el IVA</i>			
Aportaciones en SUBLE		m²sb SUBLE	utc (ua)
Aport. mínima para parcela mínima IBE		6.104,98	2.336,00
Aport. mínima para parcela mínima TBE		1.568,61	646,03
Aport. mínima para parcela mínima TBA		1.742,90	666,90
Adjud utc/m ² sb SUBLE aportado		0,39834	utc
Adjud m ² t parcela IBE/m ² sb SUBLE aport.		0,49793	m ² t IBE
Adjud.m ² t parcela TBE/m ² sb SUBLE aport.		0,49793	m ² t TBE
Adjud m ² t parcela TBA/m ² sb SUBLE aport.		0,39834	m ² t TBA
Adjud m ² sn parcela IBE/m ² sb SUBLE aport.		0,68209	m ² sn IBE
Adjud m ² sn parcela TBE/m ² sb SUBLE aport		0,27747	m ² sn TBE

Adjud m ² sn parcela TBA/m ² sb SUBLE aport.	0,26879	m ² sn TBA
€/m ² sb SUBLE aportado (*)	45,89	€/m ² sb
€/utc adjudicado (*)	119,94	€/utc
€/m ² t parcela IBE adjudicado (*)	95,95	€/m ² t IBE
€/m ² t parcela TBE adjudicado (*)	95,95	€/m ² t TBE
€/m ² t parcela TBA adjudicado (*)	119,94	€/m ² t TBA
€/m ² sn parcela IBE adjudicado (*)	70,05	€/m ² sn parcela IBE
€/m ² sn parcela TBE adjudicado (*)	172,19	€/m ² sn parcela TBE
€/m ² sn parcela TBA adjudicado (*)	177,76	€/m ² sn parcela TBA
<i>(*) Las cantidades en € no incluyen el IVA</i>		
<i>Índice de abreviaturas</i>		
SU	suelo urbano	
SUBLE	suelo urbanizable	
IBE	industrial bloque exento	
TBE	terciario bloque exento	
TBA	terciario bloque adosado	
adjud	adjudicación	
m ² t	metro cuadrado de techo edificable	
m ² sb	metro cuadrado de suelo bruto (de aportación)	
m ² sn	metro cuadrado de suelo neto (de solar adjudicado)	
utc (ua)	unidades de techo corregido (unidades de aprovechamiento)	

D'acord amb el que disposa l'article 103 del Reglament de Gestió Urbanística, els propietaris i titulars de drets afectats per la reparcel·lació estan obligats a exhibir els títols que tinguen i declarar les situacions jurídiques que coneguen i afecten les seues finques.

Cosa que s'informa, i es fa saber que l'expedient es pot examinar a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament (4a planta) en hores d'oficina durant el termini abans indicat, i s'hi poden formular les alegacions que procedisquen segons dret.

Aldaia, 3 d'agost de 2010.- L'alcaldesa: Desemparats Navarro i Prósper

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 103 del Reglamento de Gestión Urbanística, los propietarios y titulares de derechos afectados por la reparcelación están obligados a exhibir los títulos que posean y declarar las situaciones jurídicas que conozcan y afecten a sus fincas.

Lo que se pone en conocimiento, haciéndose saber que el expediente puede ser examinado en el Área de Urbanismo de este Ayuntamiento (4.ª planta) en horas de oficina durante el plazo antes mencionado, pudiendo formular las alegaciones que en su derecho procedan.

Aldaia, 3 de agosto de 2010.- La alcaldesa: Desemparats Navarro i Prósper.